



Akademie für Wirtschaft
und Verwaltung GmbH

Seminare für die berufliche Weiterbildung

Fortbildungsprogramm Wirtschaft 2020



Immobilienwirtschaft

*„Wer immer tut, was er schon kann,
bleibt immer das, was er schon ist.“*

~ Henry Ford

Wer sich heute den Anforderungen flexibler Arbeitswelten stellen will, benötigt neben einer qualifizierten beruflichen Ausbildung Kenntnisse und Fähigkeiten auf aktuellstem Stand. In Zeiten mit erhöhtem Fachkräftebedarf wird es zunehmend wichtiger, sich gezielt fortbilden zu können.

Die vorliegende Broschüre informiert Sie über unser vielfältiges Weiterbildungsangebot.

Wir bieten Ihnen:

- Lernen in kleinen Seminargruppen
- zeitliche und inhaltliche Flexibilität
- hohe Praxisorientierung
- persönliche Betreuung
- qualifizierte Fachdozenten

Wir freuen uns darauf, Sie in unseren Veranstaltungen begrüßen zu dürfen.

Gern sind wir aber auch Ihr Partner bei der Planung und Durchführung von individuellen – auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenen – Weiterbildungsmaßnahmen.

Ihr Team der Weiterbildung
an der AWW GmbH Dresden



Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichwohl für beiderlei Geschlecht.

Fortbildungsprogramm Wirtschaft 2020

Alle Aufstiegsfortbildungen und Seminare im Überblick,
auch online unter: www.awv.de

W – Fortbildungslehrgänge mit IHK-Prüfung

W-3-03 Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in 4

S – Seminare Immobilienwirtschaft

S-1-01 Aktuelle Fragen zum Wohn- und
Gewerberaummietrecht 6

S-1-02 An- und Verkauf von Immobilien 7

S-1-03 Abrechnung der Betriebskosten im Mietrecht 8

S-1-04 Baurecht für Immobilienverwalter 9

S-1-05 Immobilienbewertung und Marktpreisbildung 10

S-1-06 Wohneigentumsrecht - Grundlagenseminar 11

S-1-07 Wohneigentumsrecht - Aufbau-seminar 12

S-1-08 Modernisierungs- und Erhaltungsmaßnahmen
bei Wohnraum 13

S-1-09 Mietmängel und Mängelrecht im Mietrecht 14

S-1-10 Mietverhältnisse beenden 15

S-1-11 Miete und Mieterhöhung im Wohnraum-
und Gewerberaummietrecht 16

S-1-12 Vorbereitung und Durchführung einer Eigentümer-
versammlung auf der Grundlage des WEG 17

S-1-13 Wohngemeinschaften 18

Der Geprüfte Immobilienfachwirt kann sowohl in Immobilienunternehmen als auch bei einer selbständigen Tätigkeit in der Immobilienbranche eigenständig verantwortungsvolle Aufgaben übernehmen. Zu seinen Tätigkeiten gehören u. a. das Bewerten von immobilienwirtschaftlichen Sachverhalten oder das Konzipieren und Organisieren von immobilienwirtschaftlichen Projekten unter Anwendung und Berücksichtigung der Instrumente kaufmännischer Steuerung und Kontrolle.

Inhaltsübersicht:

- Lern- und Arbeitsmethodik
- Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft
- Unternehmenssteuerung und Kontrolle
- Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung
- Immobilienbewirtschaftung
- Bauprojektmanagement
- Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

Zielgruppe:

Facharbeiter mit Abschluss in einem anerkannten Ausbildungsberuf der Immobilienwirtschaft oder in einem kaufmännischen oder verwaltenden Beruf mit einschlägiger Berufserfahrung

Abschlussart:

IHK-Prüfungszeugnis (bei erfolgreichem Bestehen der IHK-Fortbildungsprüfung)

Abschluss:

Geprüfte Immobilienfachwirtin
Geprüfter Immobilienfachwirt

Förderung:

Aufstiegs-BAföG (AFBG)
Weiterbildungsscheck der SAB

Lehrgangsgebühr:

2.950,00 € zzgl. Prüfungsgebühr der IHK

Termine:

18.03.2020 – 13.10.2021
Mi 16:30 – 20:30 Uhr
+ 14-tägig Sa 08:00 – 15:00 Uhr

07.09.2020 – 28.02.2022
Mo 16:30 – 20:30 Uhr
+ 14-tägig Sa 08:00 – 15:00 Uhr



S-1-01 Aktuelle Fragen zum Wohn- und Gewerberaummietrecht

Inhaltsübersicht:

- Mietvertrag
- Betriebskosten
- Schönheitsreparaturen
- Möglichkeiten der Mieterhöhung
- Beendigung von Mietverhältnissen

Tagesveranstaltung

Maximale Teilnehmerzahl: 15

Teilnahmegebühr:

307,00 €

Termine:

15.06.2020

Mo 09:00 – 15:30 Uhr

S-1-02 An- und Verkauf von Immobilien

Inhaltsübersicht:

- Nutzungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- Märkte und Marktsegmente
- An- und Verkaufsplanung
- Erstellen von Objektunterlagen
- Vermarktungswege
- Objektbesichtigungen und Verhandlungen
- Immobilienfinanzierung
- Steuerliche Aspekte
- Wirtschaftliche und rechtliche Besonderheiten
- Vertragsgestaltung und notarielle Beurkundung

2-Tages-Veranstaltung

Maximale Teilnehmerzahl: 15

Teilnahmegebühr:

485,00 €

Termine:

02.03.2020 + 03.03.2020

05.10.2020 + 06.10.2020

jeweils Mo + Di 09:00 – 15:30 Uhr



S-1-03 Betriebskosten im Mietrecht

Inhaltsübersicht:

- Begriffserläuterung: Betriebskosten
- Vereinbarungen im Mietvertrag zur Umlage auf den Mieter
- Gesetzliche Vorschriften
- Abrechnung der Betriebskosten
- Rechtsprechung zum Thema
- Einzelprobleme zum Gewerberaummietrecht
- Fragen der Teilnehmer

Tagesveranstaltung

Maximale Teilnehmerzahl: 15

Teilnahmegebühr:

307,00 €

Termine:

23.03.2020

Mo 09:00 – 15:30 Uhr

21.09.2020

Mo 09:00 – 15:30 Uhr

S-1-04 Baurecht für Immobilienverwalter

In der Praxis eines Immobilienverwalters kommen auch Tätigkeiten, die baurechtliche Kenntnisse voraussetzen. Das Seminar vermittelt einige Grundlagen zum Baurecht und stellt Praxisbeispiele dar.

Inhaltsübersicht:

- Einführung zu den Grundlagen des Öffentlichen und Privaten Baurechts
- Was muss der Immobilienverwalter bei der Instandhaltung und Instandsetzung von Immobilien aus baurechtlicher Sicht beachten?
- Was muss der Immobilienverwalter bei der Modernisierung von Immobilien aus baurechtlicher Sicht beachten?
- Welche Bedeutung und welche Rechtsfolgen sind bei der baurechtlichen Abnahme von Baumaßnahmen durch den Immobilienverwalter zu beachten.

Tagesveranstaltung

Maximale Teilnehmerzahl: 15

Teilnahmegebühr:

307,00 €

Termine:

09.11.2020

Mi 09:00 – 15:30 Uhr



S-1-05 Immobilienbewertung und Marktpreisbildung

Inhaltsübersicht:

- Bewertungsziele
- Bewertungsanlässe
- Bewertungsobjekte
 - Unbebaute Grundstücke
 - Bebaute Grundstücke
 - Erbbaurechte
- Grundlagen und Methoden der Wertermittlung im Realeigentum
 - Standardverfahren
 - Besondere Verfahren
- Bewertungsrisiken
- Marktpreisbildung
 - Abweichungen von Bewertungsergebnis und Marktpreis
 - Marktpreis in der Zwangsversteigerung
 - Direkte und indirekte Preisnachlässe

2-Tages-Veranstaltung

Maximale Teilnehmerzahl: 15

Teilnahmegebühr:

485,00 €

Termine:

05.03.2020 + 06.03.2020

Do + Fr 09:00 – 15:30 Uhr

08.10.2020 + 09.10.2020

Do + Fr 09:00 – 15:30 Uhr

S-1-06 Wohneigentumsrecht - Grundlagenseminar

Inhaltsübersicht:

- Begriffe im Wohneigentumsrecht
- Begründung von Wohneigentumsrecht
- Verwaltung von Wohneigentum
- Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung von Eigentümerversammlungen
- Beschlussfassung in der Eigentümerversammlung und Stimmrechtsprinzipien
- Verwaltungsbeirat
- Rechtsprechung zum Wohneigentum

Tagesveranstaltung

Maximale Teilnehmerzahl: 15

Teilnahmegebühr:

307,00 €

Termine:

08.06.2020

Mo 09:00 – 15:30 Uhr



S-1-07 Wohneigentumsrecht - Aufbauseminar

Inhaltsübersicht:

- neue Rechtsprechung zum Wohneigentum
- vermietete Eigentumswohnungen

Tagesveranstaltung

Maximale Teilnehmerzahl: 15

Teilnahmegebühr:

307,00 €

Termine:

14.09.2020

Mo 09:00 – 15:30 Uhr

S-1-08 Modernisierungs- und Erhaltungsmaßnahmen bei Wohnraum

Inhaltsübersicht:

- Gesetzliche Grundlagen – Was ist 2020 neu?
- Erhaltungsmaßnahmen bei Wohnraum
- Modernisierung von Wohnraum
- Ankündigung von Modernisierungsmaßnahmen
- Mieterhöhung nach Abschluss der Modernisierungsmaßnahmen
- Rechte und Pflichten der Mietvertragsparteien

Tagesveranstaltung

Maximale Teilnehmerzahl: 15

Teilnahmegebühr:

307,00 €

Termine:

06.04.2020

Mo 09:00 – 15:30 Uhr

11.09.2020

Fr 08:30 – 15:00 Uhr



S-1-09 Mietmängel und Mängelrecht im Mietrecht

Inhaltsübersicht:

- Gesetzliche Grundlagen
- Pflichten und Rechte von Vermieter und Mieter
- Definition Sachmangel und Rechtsmangel
- Mietminderung
- Schadensersatz
- Kostenvorschuss
- Kündigung des Mietverhältnisses

Tagesveranstaltung

Maximale Teilnehmerzahl: 15

Teilnahmegebühr:

307,00 €

Termine:

09.03.2020

Mo 09:00 – 15:30 Uhr

12.10.2020

Mo 09:00 – 15:30 Uhr

S-1-10 Mietverhältnisse beenden

Inhaltsübersicht:

- Möglichkeiten der Beendigung des Mietverhältnisse
- Gesetzliche Grundlagen
- Formelle Anforderungen an die Kündigung von Mietverhältnissen
- Abnahme der Mietsache mit Übergabeprotokoll
- Abrechnung der Kautions
- Mängelbeseitigung
- Beispiele aus der Rechtsprechung

Tagesveranstaltung

Maximale Teilnehmerzahl: 15

Teilnahmegebühr:

307,00 €

Termine:

11.05.2020

Mo 09:00 – 15:30 Uhr



S-1-11 Miete und Mieterhöhung im Wohnraum- und Gewerberaummietrecht

Inhaltsübersicht:

- Gesetzliche Grundlagen
- Formelle Voraussetzungen für die Mieterhöhung
- Formulierungsbeispiele für Mieterhöhungserklärungen
- Mieterhöhungsprozess
- Zustimmung des Mieters zur Mieterhöhung?
- Rechtsprechung zum Thema

Tagesveranstaltung

Maximale Teilnehmerzahl: 15

Teilnahmegebühr:

307,00 €

Termine:

27.03.2020

Fr 08:30 – 15:00 Uhr

07.10.2020

Mi 09:00 – 15:30 Uhr

S-1-12 Vorbereitung und Durchführung einer Eigentümerversammlung auf der Grundlage des WEG

Die Vorbereitung und Durchführung der Eigentümerversammlung gehört zu den wichtigsten Aufgaben eines Immobilienverwalters. Das Seminar vermittelt die wichtigsten Kenntnisse und zeigt an Beispielen die aktuelle Rechtsprechung auf.

Inhaltsübersicht:

- Vorbereitung der Eigentümerversammlung:
Terminplanung, Raumplanung, Vorbereitung der Unterlagen für die Eigentümer, Erarbeitung und Versendung der Einladung an die Eigentümer
- Durchführung der Eigentümerversammlung:
Feststellung der Beschlussfähigkeit der Eigentümerversammlung, Beschlussfassung gemäß der Tagesordnung durchführen, Protokoll führen

Tagesveranstaltung

Maximale Teilnehmerzahl: 15

Teilnahmegebühr:

307,00 €

Termine:

02.03.2020

Mo 09:00 – 15:30 Uhr

22.06.2020

Mo 09:00 – 15:30 Uhr



Über 4 Millionen Menschen wohnen in Deutschland in einer Wohngemeinschaft. Das Seminar zeigt an Beispielen die verschiedensten Erscheinungsformen der Wohngemeinschaften und vermittelt zu den in der Praxis die rechtlichen Grundlagen aufgrund der aktuellen Rechtsprechung.

Inhaltsübersicht:

- Grundlagen und Entstehung von Wohngemeinschaften
- Die Wohngemeinschaften im Innenleben und im Außenverhältnis
- Die Beendigung von Wohngemeinschaften

Tagesveranstaltung

Maximale Teilnehmerzahl: 15

Teilnahmegebühr:

307,00 €

Termine:

06.11.2020

Fr 08:30 – 15:00 Uhr

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Erweitern Sie Ihre beruflichen Kompetenzen und profitieren Sie von unseren Weiterbildungskursen in den Bereichen:

- Berufs- und Arbeitspädagogik
- Betriebswirt
- Fachwirte/Fachkaufleute
- Industriemeister/Fachmeister
- Seminare Wirtschaft
- Gesundheits- und Sozialwesen / Pflege
- Pädagogik



Wir beraten Sie gern zu Ihren Möglichkeiten!



Akademie für Wirtschaft und Verwaltung GmbH

📍 Campus Straßburger Platz
Güntzstraße 1, 01069 Dresden

📞 0351 4445-130

✉️ weiterbildung@awv.de

www.awv.de

